

TEPLO

Frýdlant

s.r.o.

TEPLO Frýdlant s.r.o.
Fügnerova 1405, 464 01 Frýdlant

Připravil
Jaroslav Vančura

Vážení zákazníci,

Skončilo léto. Podařilo se dokončit rekonstrukci střechy na objektu kotelny a přístupovou komunikaci. Obojí za většinového podílu majitele, tedy Města Frýdlant.

Střecha je téma, které není třeba komentovat, každý víme, že to je zásadní součást objektu. Spokojen je jistě i majitel objektu, tedy Město Frýdlant, neboť se další jeho majetek dostává do dobrého stavu. Když se v příštím roce povede oprava fasády, bude tu objekt, který zase nějakou dobu vydrží.

Od podzimu, kdy přitápíme, vás již zahřívá nově instalovaný hořák

na kotli č. 2. Znamená to, že i technologicky jsme dosáhli požadovaného stavu na kotelně. Splňujeme ekologické normy:

Navíc nové technologie umožňují automatickou synchronizaci výkonu s potřebami sítě, lze předpokládat i příznivý dopad



Původní stav střechy



Střecha po opravě

na ekonomiku provozu.

Aktuálně zpracovávám podklady pro možnost realizace fotovoltaiky na střeše kotelny. Na tyto instalace je nyní velmi zajímavá dotační situace a navíc, jsou podporovány zdroje, sloužící pro vlastní zásobování. To je princip, který mi je blízký. Věřím, že tento záměr dokážeme dotáhnout tak, abychom v příštím roce již mohli

realizovat instalaci a užívání.

Dlouhodobějším záměrem je realizace výměny rozvodů a stanic. I zde by bylo možné získat dotaci. Je to však běh na hodně dlouhou trať, který jsem zahájil před čtyřmi roky vyhodnocením systému, ztrát a zadáním studie, která nadefinovala potřebné parametry. Aktuálně tedy budu projednávat možnosti využití dotace a co je potřeba k jejímu

čerpání. Realizaci vidím po roce 2020. To je informace o dlouhodobějším výhledu a směru činnosti společnosti.

Společnosti Teplo Frýdlant s.r.o. se letos opět podařilo výhodně nakoupit energie na komoditní burze. Pro roky 2018 a 2019 to znamená, že díky výhodnému nákupu elektrické energie i plynu ušetří na nákladech zhruba 1,2 milionu ročně v porovnání se spotřebami roku 2016.

Otázky a poruchy

Uzavírání stoupaček

Stane se, že jsme voláni za účelem odstavení celé stanice, protože v objektu je třeba učinit opravy na některé ze stoupaček, jenže ji nejde zavřít ventilem, který je již ve správě majitele objektu. I pro tyto ventily platí, že je třeba je několikrát za rok „rozhýbat“.

Pro stoupačky s TUV doporučujeme nahradit mosazné za nerezové. Podstatně více vydrží.

Kdy řešit problém?

Nejlépe ihned. Věřte, že nejhorší jsou telefonáty v podvečerních nebo večerních hodinách začínající slovy „Již čtyři dny nám neteče teplá voda nebo netopí“. Ne všechny komponenty máme skladem, takže naše reakce může být výrazně pomalejší.

Letos jsme dali do všech vchodů aktualizované kontakty na údržbu společnosti, vzhledem k personální výměně za kolegy, kteří nastoupili do zaslouženého důchodu. Tyto kontakty jsou i součástí tohoto letáku.

Teplá nebo studená voda teče z obou kohoutků

Pokud si někdo instaluje do bytu tzv. směšovací baterii. Jedná se o typ baterie, kdy jedním ovládacím prvkem nastaví majitel požadovanou teplotu a druhým vodu pouští a zastavuje. Zde je důležité, aby firma, která tyto baterie instaluje, nezapomněla na zpětné klapky. Pokud tak neudělá, může vzniknout stav, že na stoupačce mají všichni

jen teplou nebo jen studenou vodu. Voda, na které je větší tlak, přetlačí druhou.

Máte špinavou vodu

Společnost ohřívá TUV nekontaktně. To znamená, že případné hnědé zabarvení je způsobeno uvolněním nánosů z potrubí. Nejčastěji se to projeví po odstávce vody. Když se při obnovení dodávek dostane voda do prázdného potrubí, strhává část těchto usazenin s sebou. Druhý případ může nastat při výrazném zvýšení průtoku.

Hluk v radiátoru

Jednou z připomínek je, že radiátory hlučí, že v topení něco cvaká apod. Zjistili jsme, že tyto problémy vznikají dost často závadou termohlavice. Přeci jen se jedná o složitější systém, než jaký měly původní ventily, tedy i náchylnější na poškození. Méně častým jevem, který se letos také stal, bylo, že potrubí křížilo železnou část stavební konstrukce a při chvění bylo slyšet.

Na únor 2018 opět plánujeme setkání se zástupci jednotlivých objektů.

Vážení zákazníci, pokud vyměníte zámek vstupních dveří nebo kódy, nezapomeňte nám tuto skutečnost sdělit a vybavit nás potřebným, abychom měli přístup ke stanicím.

Děkujeme

▼ Tento přehled kontaktů je umístěn v každém objektu

TEPLO
Frýdlant
s.r.o.

TEPLO Frýdlant s.r.o.
Fügnerova 1405, 464 01 Frýdlant



Havárie • poruchy
M. Závěta 724 792 693
A. Tremel 777 889 702

Kanceláře (7 – 14h)
482 312 442, 482 312 093

Hlavním mottem společnosti je kvalitní služba a tomu odpovídající cena...