

# TEPLO

## Frýdlant

s.r.o.

TEPLO Frýdlant s.r.o.  
Fügnerova 1405, 464 01 Frýdlant

PODZIM 2020

Připravil  
Jaroslav Vančura



## Vážení zákazníci,

„Tento způsob léta, zdá se mi poněkud nešťastným.“  
Tímto citátem lze velmi snadno popsat nejen letošní léto, ale skoro celý rok.

Společnost TEPLO Frýdlant se snažila reagovat na všechny

fáze vývoje a dle možností realizovat plánované, ale někdy i neplánované akce. Mezi plánované, které jsme s ohledem na okolnosti realizačně předsunuli, byla výměna akumulární nádrže na TUV v Husově škole. V prázdninovém čase jsme na CZT napojili Speciální školu

v Husově ulici. Realizovali jsme výměnu dalších dvou stanic. V současné době se podílíme na rekonstrukci kotleny v ZUŠ. Průběžně jsme prováděli letní údržbu. V současné době ve spolupráci s Městem Frýdlant, majitelem objektu, realizujeme zateplení a fasádu na administrativní budově.

# Téma

Vždy, když si pustíme teplou vodu, musíme ji odtočit, než začne téct. Proč?

V objektech je samozřejmě cirkulace TUV. Jak si ji představit? Jako okruh, který je na jedné straně přerušeny zdrojem tepla, ve kterém koluje voda v požadované teplotě. Z tohoto okruhu však vedou bytové přípojky, které, pokud použijí dopravní

terminologii, jsou jednosměrné a po většinu dne slepé ulice. Zde je pohyb vody pouze ke kohoutku. Navíc tyto přípojky málokdy bývají izolované. Proto zde probíhá proces ochlazování do okolního prostoru a zdiva.

Když vezmeme, že teplota v bytě je zhruba 22°C, což je i teplota zdi, ale teplota TUV převyšuje 50°C, je jasné, že „stojící“ voda v potrubí bez izolace ohřívá okolí potrubí, a tím chladne. Objem ochlazené vody je úměrný

délce potrubí mezi cirkulací a kohoutkem. Z toho vyplývá, že pokud je voda užívána např. při sprchování, tak vystydnout nestačí, ale pokud se jedná o ranní sprchu, tak zde se tato skutečnost projeví. Nevím, z jakého důvodu se při rekonstrukcích bytových rozvodů již potrubí neizoluje, ale to je otázka na někoho jiného. Nevyřešilo by to téma několikahodinového nepoužívání, ale v kratších časových úsecích během by to svůj vliv mělo.

## Otázky a poruchy Pravidelná technická rubrika

### Neteče teplá voda v jedné stoupačce

Pokud byla prováděna oprava, bylo nutno stoupačku zastavit a vypustit, jenže po opětovném uvedení do chodu teplá voda neteče. Zde bývá často problém v tom, že v horním patře ještě nebyla TUV použita, neodpustil se vzduch, a tím nefunguje cirkulace. Jednoduché řešení: zajít za sousedem nahoře a požádat jej, aby na chvíli pustil teplou vodu nebo vybavit všechny stoupačky automatickým odvzdušňovacím prvkem. Téma na rozhovor s tím, kdo Vám udržuje vnitřní rozvody v objektu. Podobně se chová topení.

### Teplá nebo studená voda z obou kohoutků

Pokud si někdo instaluje do bytu tzv. směšovací baterii, nejde pouze vyměnit kus za kus. Jedná se o typ baterie, kdy jedním ovládacím prvkem nastaví majitel požadovanou teplotu a druhým vodu pouští a zastavuje. Zde je důležité, aby firma, která tyto baterie instaluje, nezapomněla na montáž zpětných klapek. Pokud tak neudělá, může vzniknout stav, že na stoupačce mají všichni jen teplou nebo jen studenou vodu. Voda, na které

je větší tlak, přetlačí druhou.

### Kdo to má na starosti?

Stává se, že jsme voláni k problémům, které již nespádají do správy společnosti. Smlouva jasně vymezuje technologickou část, za kterou jsme zodpovědní a část, která je již ve správě vlastníků. Tito řeší problémy smluvními firmami. Pro zjednodušení, rozsah technologie ve správě TEPLO Frýdlant je uvnitř klece – výměníku. Nezřídka vidíme, že rozvody v objektu a jejich komponenty

(uzavírací ventily, regulační ventily apod.) bývají ve velmi špatném stavu, blízko havárie.

### Kdy řešit problém?

Nejlépe ihned. Věřte, že nejhorší jsou telefonáty v podvečerních nebo večerních hodinách začínající slovy: „Již čtyři dny nám neteče teplá voda nebo netopí.“ Ne všechny komponenty máme skladem, takže naše reakce může být výrazně pomalejší.

Přeji Vám pevné zdraví  
Jaroslav Vančura

**Vážení zákazníci, pokud vyměníte zámek vstupních dveří nebo kódy, nezapomeňte nám tuto skutečnost sdělit a vybavit nás potřebným, abychom měli přístup ke stanicím. Děkujeme**

▼ Tento přehled kontaktů je umístěn v každém objektu



**TEPLO Frýdlant**  
s.r.o.

TEPLO Frýdlant s.r.o.  
Fügnerova 1405, 464 01 Frýdlant

**Havárie • poruchy**  
M. Závěta 724 792 693  
A. Tremel 777 889 702

**Kanceláře (7 – 14h)**  
482 312 442, 482 312 093

Hlavním mottem společnosti je kvalitní služba a tomu odpovídající cena...